

Acceptance date: 14/07/2025

<https://doi.org/10.65937/ciudadglocal.2025.13.v1.n2>

Transformaciones urbanas en Colonia Americana: contradicciones socioespaciales entre residentes establecidos y recién llegados en el contexto de la gentrificación

Urban Transformations in Colonia Americana: Socio-Spatial Contradictions Between Established and Incoming Residents in the Context of Gentrification

José Guadalupe Ruiz Rivera
Egresado de la Licenciatura en Estudios Liberales del Centro Universitario de Tonalá. Universidad de Guadalajara.
Correo electrónico:
jose.ruiz4749@alumnos.udg.mx ORCID id:
<https://orcid.org/0009-0008-1340-6858>

Resumen

La gentrificación es un fenómeno urbano que implica la transformación socioeconómica y cultural de un barrio, generalmente impulsada por la llegada de residentes de ingresos más altos y la consecuente inversión en infraestructura y servicios. Este proceso puede resultar en la revitalización de áreas urbanas, pero también puede llevar al desplazamiento de los residentes originales. La Colonia Americana de Guadalajara, Jalisco, ha experimentado gentrificación en los últimos años, lo cual ha generado debate sobre sus efectos en la comunidad. El presente artículo explora las causas, consecuencias y perspectivas futuras de la gentrificación en esta área; se realizó trabajo de campo y recolección de datos, encuestas que se pueden interpretar sistemáticamente y argumentativamente. La muestra



Esta obra está bajo una licencia Creative Commons Atribución-NoComercial SinDerivadas4.0 Internacional.

consiste en un total de 50 residentes, dividiéndose en dos grupos: 25 residentes originales que han vivido en la Americana por más de 20 años, y 25 nuevos residentes que se mudaron al área en los últimos 5 años. Las preguntas abordaron temas como la percepción de los cambios en el barrio, el impacto en la calidad de vida y las expectativas futuras, se llevaron a cabo durante el mes de enero de 2025. Como resultados podemos referir un aumento de intervenciones culturales y atractivos que significan promoción para el sitio y aumento de rentabilidad lucrativa en cada aspecto notado en los resultados mostrados.

Palabras clave: Gentrificación, Colonia Americana, Transformación socioeconómica, Intervenciones culturales, Rentabilidad lucrativa.

Abstract

Gentrification is an urban phenomenon that involves the socioeconomic and cultural transformation of a neighborhood, generally driven by the arrival of higher-income residents and the subsequent investment in infrastructure and services. This process can lead to the revitalization of urban areas, but it can also result in the displacement of original residents. The Colonia Americana in Guadalajara, Jalisco, has experienced gentrification in recent years, which has sparked debate about its effects on the community. This article explores the causes, consequences, and future perspectives of gentrification in this area. Fieldwork and data collection were conducted, including surveys that can be systematically and argumentatively

interpreted. The sample consists of a total of 50 residents, divided into two groups: 25 original residents who have lived in Americana for more than 20 years, and 25 new residents who moved to the area within the last 5 years. The questions addressed topics such as the perception of neighborhood changes, the impact on quality of life, and future expectations, and were carried out during January 2025. As results, we can point to an increase in cultural interventions and attractions that promote the site and generate higher profitability across the various aspects highlighted in the findings.

Keywords: *Gentrification, American Colony, Socioeconomic transformation, Cultural interventions, Profitable profitability*

Gentrificación como punto focal de partida

La Colonia Americana es uno de los barrios más emblemáticos y antiguos de Guadalajara. Con su arquitectura histórica y su ubicación céntrica, ha atraído la atención tanto de desarrolladores inmobiliarios como de nuevos residentes de clase media y alta. Este artículo explora las causas, consecuencias y perspectivas futuras de la gentrificación en esta área, con el cual se intenta responder la interrogante central: ¿cuál es el nivel de avance del espacio gentrificado dentro de las 32 manzanas que integran la Colonia Americana? Para ello, se consideran de manera sistemática los números del 1 al 32 mostrados en el siguiente mapa de referencia.



Mapa 1.

Colonia Americana con supermanzanas.

Fuente: ITESO, 2024.

Como hipótesis se presenta la conformación de un aumento de precios de alquiler por la colonia, así como de experimentación mejoras en equipamiento urbano, presencia de población de clase media-alta debido al alto costo de venta o renta.

Los habitantes experimentan el aumento de bienestar general como una posible calidad de vida y status alto pero a la par una desposesión de su espacio habitacional, ya que aumenta el precio de cualquier artículo físico e intangible, generando especulación inmobiliaria en este caso. Proporcionando un estado de la cuestión acerca de lo que se ha escrito sobre los beneficios o perjuicios que trae consigo.

Atendiendo a esto, la respectiva colonia, dentro de la Metrópoli, se hace notar entre

una de las que encuentran pasando la Calzada Independencia¹, encontrando una marcada diferencia de nivel socioeconómico que se consulta por medio datos mostrados por las estadísticas del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) y el Instituto de Información Estadística y Geográfica de Jalisco (IIEG).

La gentrificación es un fenómeno que se ha estudiado ampliamente en diversas ciudades alrededor del mundo. Según Smith (2002), "es un proceso mediante el cual los barrios urbanos, típicamente habitados por residentes de bajos ingresos, experimentan un aumento en los precios de la vivienda y la llegada de residentes de mayores ingresos" (p. 465). Este proceso puede ser visto como una espada de doble filo, ya que trae consigo tanto beneficios económicos como retos sociales.

De lo que se ha escrito acerca de ciudades parecidas al caso de estudio, podemos encontrar a San Miguel de Allende, en el cual se menciona un concepto clave que es lo transnacional, según Navarrete (2022), "consecuentemente el concepto de gentrificación transnacional surge de un estudio latinoamericano" (p. 104). Por lo tanto es importante situarse desde una perspectiva crítica, pero dejar en claro que no depende de un aspecto meramente físico sino también social total, ya que se configuran cambios sustanciales locales.

¹ Se encuentra al oeste de la Calzada Independencia en Guadalajara. Esta calzada es una referencia clave en la ciudad,

ya que divide el área metropolitana en dos partes: el lado oriente y el lado poniente. La Colonia Americana está en la zona poniente.

La inmersión de ciudades latinoamericanas hacia un escenario global trae consigo cambios importantes de estilo de vida y funciones sociales, culturales y económicas. Navarrete (2022) plantea, “un síntoma de la realidad imperante en un número creciente de ciudades, con énfasis las turísticas es que han entrado grandes cantidades de capital trasnacional” (p.104). La implicación de intereses transnacionales en ciudades latinoamericanas, complementan una evidencia, la precariedad con la que se trata el asunto de acceso real a una vivienda para su fin común darle alojamiento a cualquier usuario, pasa a venderse y rentarse al mejor postor.

Siguiendo el hilo conductor del autor menciona una forma específica de comerciar productos para ciertos sectores de la población con características marcadas, visibles y contables. Seguido menciona Navarrete (2022), “se evidencia gentrificación en procesos económicos, al cambiar las residencias por ciertos establecimientos de uso turístico-comercial” (p.118).

Muestra un concepto interesante boutiqueización, recuperado por Navarrete (2022) nos plantea que de acuerdo con Carrion, el término “se presenta como transformación comercial de venta detallada con alta gama, utilizando metafísicamente boutique como práctica burguesa” (p. 118). Dicho ello queda evidenciado que un consumo de clase media o baja mexicana no sería la mejor opción, ya que se encuentran enfocados en los gustos y consumos de un cierto sector local y extranjero.

La exclusión habitacional es un asunto mostrado en el caso propio, sin existir desalojos masivos, al indagar en ciertas zonas como la investigada nos percatamos de la nula posibilidad de vivir en la zona por su costo, al igual su configuración de uso de suelo nos expulsaría dejando lo que puede generar recursos o productividad.

Al respecto Navarrete (2022) complementa “una apropiación de uso de suelo habitacional para ofertar vivienda turística, que trae consigo exclusión la cual caracteriza a varias ciudades en Latinoamérica” (p. 121). Así mismo en este trabajo menciona comparar tres colonias la Roma, la Condesa y San Miguel de Allende, este dato parece provechoso para adecuar posibles datos con sus respectivas similitudes al no estar tan alejados del estudio propio.

La promesa de progreso que vende la reinversión de capital dentro de segmentos distritales, uno de ellos el cuadro de la Americana, solo beneficia a los inversionistas no a los habitantes. Según Martínez (2015), “las prioridades de los dueños son obtener utilidad y rentabilidad de propiedades históricas” (p. 14). Esto nos conduce a comprobar que los beneficios no son tan efectivos y palpables para el discurso imperante de convivencia comunitaria la cual se requiere aparentar.

Se puede estaría orquestando un proceso de aburguesamiento, en la zona poniente de Guadalajara. Menciona Delgadillo (2010), “el centro de la ciudad se ve como marca de distinción diferenciando a suburbios. La

gentrificación no se da con la dimensión de clase del proceso, surge de la revancha del patrimonio histórico: es vender y comprar historia” (p. 840). Proporcionando así una gran oportunidad de consumir las variedades culturales, actividades propias de la clase media, en una zona de alto consumo cerca de bares, y un andador tan colorido como la avenida mencionada (corredor Chapultepec).

Al mencionar un concepto central el cual es la teoría de la renta diferencial, mostrándose en el área estudiada. Al respecto nos menciona Delgadillo (2010), “el propio Neil Smith muestra que lo atractivo del suelo radica en su ubicación, accesibilidad, tecnología y trabajo que se invierte para su mejoramiento, en conclusión el valor del suelo es una construcción colectiva” (p. 838). La cuestión será el desprender esta noción que otorga la estética urbana como un símbolo de progreso, no hay gran avance en ofertar un piso al cual no se tendrá acceso por carecer de inquilinos estables, se asiste a un proceso comercial inmobiliario.

Al respecto del aspecto semiótico de edificaciones nos menciona Torres (2021), “elementos físicos que delimitan un espacio, tipo y material utilizado en cimientos, muros, techos y pisos son signos oportunos a un análisis que muestra una cultura, ubicación geográfica así como su dinámica social” (p. 90). Dentro de la colonia estudiada no solo se puede presentar resultados por medio de las aportaciones sobre habitantes, se obtiene información mediante los asentamientos y las formas en que se coloca cada equipamiento urbano.

Sobre el modo y función que presentan los elementos urbanos nos demuestran las marcadas y dirigidas costumbres, formas de percibir la importancia de intereses contrarios a la población modesta, se centra en darle prioridad a la pertenecía poder, riqueza con la que cuentan los habitantes una especie de estatus social superior.

En lo que respecta a casos específicos se recabo un trabajo de investigación citado podemos mencionar una ciudad parecida como lo es la condesa de ciudad de México, una zona con aspectos parecidos al caso propio, continuando Salinas (2014) nos muestra lo siguiente “las centros de ciudades latinoamericanas se caracterizan por ser fuertemente ocupadas por clases de bajos recursos principalmente en sus espacios públicos, generando un problema de imagen urbana que venden la autoridad” (p. 31).

La importancia que no se le da al comercio informal queda expresada sutilmente disfrazada de limpieza urbana o remodelación para beneficio de la comunidad.

Según Salinas (2014) plasma la necesidad de considerar a la condesa “como privilegiada para intervenir, por sus cualidades urbanas con potencial de beneficios económicos para inversiones privadas, con negocios, proyectos inmobiliarios afectan las necesidades vecinales” (p. 35). Esto nos deja una posible situación futura en el caso estudiado ya que no dista de tener un objetivo distinto el *modus operandi* de las empresas constructoras y las políticas empresariales

de un gobierno al servicio de la demanda local de negocio lucrativo.

Haciendo comparativas desde causas y consecuencias:

a) Causas transnacionales de la Gentrificación.

Atracción por la Historia y la Cultura: La rica historia y la oferta cultural de la Colonia Americana han atraído a nuevos residentes y visitantes. Según Ley (1996), "la atracción por barrios históricos y culturalmente ricos es uno de los principales impulsores de la gentrificación" (p. 142). La Colonia Americana se caracteriza por edificios de estilo neoclásico y art déco, muchos de los cuales han sido restaurados y convertidos en cafés, galerías de arte y boutiques.

Inversión en Infraestructura: La inversión en mejoras de infraestructura ha mejorado la calidad de vida en la zona, atrayendo a residentes de mayores ingresos. Smith (2002) señala que "la inversión en infraestructura urbana es un factor clave en la gentrificación, ya que mejora la calidad de vida y aumenta el valor de las propiedades" (p. 465). En la Colonia Americana, se han implementado proyectos de rehabilitación urbana, renovación de parques² y modernización del alumbrado público.

Desarrollo Inmobiliario: El aumento en la construcción de nuevos desarrollos y

renovaciones ha incrementado el valor de las propiedades. Carmona y Tiesdell (2007) destacan que "el desarrollo inmobiliario y la renovación urbana son procesos intrínsecamente ligados a la gentrificación" (p. 250). En los últimos años, se han construido numerosos complejos de departamentos y edificios de usos mixtos, lo cual ha atraído a jóvenes profesionales y familias de clase media y alta.

b) Consecuencias de motilidad³ en la Gentrificación.

Desplazamiento de Residentes Originales: El aumento en los precios de alquiler y propiedad ha llevado al desplazamiento de residentes de ingresos más bajos. Según Slater (2006), "la gentrificación frecuentemente resulta en el desplazamiento de residentes de ingresos más bajos, quienes no pueden costear el aumento en los precios de alquiler y propiedad" (p. 744). Muchos residentes originales han tenido que mudarse a áreas más asequibles de la ciudad, lo cual ha generado un sentimiento de pérdida y desconexión con su comunidad. Dirigido con lo siguiente:

"No solo bienes inmuebles, propiedades personales o dinero, aquello que hace que estos bienes tangibles sean lo más importante en la vida cotidiana de las personas: la buena voluntad, camaradería, simpatía mutua y

² El parque Revolución, que ha sufrido una renovación posterior a la investigación. Está ubicado en la Calzada de Federalismo en su cruce con la Avenida Juárez en la histórica Colonia Americana, junto al centro histórico.

³ Motility o motilidad utilizada con fines ilustrativos, significa capital espacial, la manera en la que los sujetos se apropian de un determinado acceso a la movilización. Ya que no todos tienen el mismo acceso se ve coartado.

*relaciones sociales entre un grupo de individuos y familias que conforman una unidad social*⁴

Cambio en la Demografía: La composición demográfica de la colonia ha cambiado, con un aumento en la población joven y profesional. De acuerdo con Zukin (2010), "la gentrificación transforma la demografía de los barrios, atrayendo a una población más joven y profesional, y alterando la composición social y cultural del área" (p. 233). Este cambio ha traído consigo una revitalización de la vida nocturna y cultural, con la apertura de nuevos bares, restaurantes y espacios culturales.

Revitalización Económica: La llegada de nuevos negocios y servicios ha dinamizado la economía local. Freeman (2005) menciona que "la gentrificación puede tener efectos positivos en la economía local, trayendo nuevos negocios y servicios que revitalizan el área" (p. 468). La Colonia Americana ahora alberga una gran cantidad de negocios innovadores, desde tiendas de diseño hasta estudios de yoga, lo cual ha generado empleo y atraído a visitantes de otras partes de la ciudad.

Gentrificación y apropiación ideológica: el impacto urbano de la gestión gubernamental

Los espacios generados dentro o fuera son apropiaciones ideológicas y por medio del imaginario social, quieren mostrar que la mejor opción tiene un costo mayor y rentable para algunos cuantos. La zona es propicia a promover segregación según Barbosa y Carreón (2023), "sus entrevistas con residentes y miembros clave de la comunidad local fueron fundamentales, ya que les proporcionaron una visión clara de la falta de organización por parte del gobierno para abordar problemas de los habitantes de la Americana" (p. 22).

Por tanto se compaginan los resultados de este estudio, en el cual habla no solo de inseguridad sino también de gentrificación como mencionan Barbosa y Carreón (2023) "por la venta de casas viejas para ser aprovechadas como comercios varios o torres departamentales" (p. 24).

Dejando esto como un punto de partida, hasta contar con las pruebas sobre una consumación de procesos de gestión gubernamental permisivos (los cuales favorecen a facilitar permisos, concesiones y licitaciones para construir libremente mientras genere dinero) que contemplan el mayor beneficio de zonas como la avenida Chapultepec, generalmente un imán de vida cultural por su variedad de uso en suelo así como oferta comercial.

⁴ Hanifan, LJ (1916). "El centro comunitario escolar rural". Anales de la Academia Estadounidense de Ciencias Políticas y Sociales 67:130-138.

Método

Para este estudio, se realizó una revisión de la literatura existente sobre gentrificación, así como un análisis de datos estadísticos obtenidos de censos y encuestas locales (del IIEG e INEGI). Además, se llevaron a cabo encuestas con residentes antiguos (20 años de antigüedad) y nuevos (5 años). La metodología empleada buscó obtener una visión integral del fenómeno, combinando datos cualitativos y cuantitativos.

Las encuestas se realizaron con un total de 50 residentes, dividiéndose en dos grupos: 25 residentes originales que han vivido en la Colonia Americana por más de 20 años, y 25 nuevos residentes que se mudaron al área en los últimos 5 años. Las preguntas abordaron temas como la percepción de los cambios en el barrio, el impacto en la calidad de vida y las expectativas futuras, las cuales se llevaron a cabo durante el mes de enero de 2025.

El estudio se llevó a cabo en la zona delimitada en el **Mapa 1**, correspondiente a las manzanas numeradas del 1 al 32. Asimismo, se incluyen los datos estadísticos obtenidos e interpretados mediante gráficos de barras, los temas abordados en la encuesta y el análisis derivado de la observación directa. Cabe señalar que se identificó una limitada producción académica específica sobre esta zona; sin embargo, existe una diversidad de trabajos que abordan la historia de barrios cercanos. Destaca particularmente el trabajo de Martínez, R. (2015), centrado en la calle “General San

Martín”, que indaga sobre posibles situaciones de desigualdad socioeconómica, derivadas de las marcadas diferencias apreciables entre los distintos sectores de la colonia. Del mismo modo, esta tesis realiza una evaluación que integra el estudio de las colonias Reforma, Americana y Francesa, dada su proximidad y vínculos históricos.

En este sentido, se plantea una alternativa que permita a los habitantes apropiarse del espacio público sin desatender sus responsabilidades, recuperando así su derecho a decidir sobre su patrimonio y evitando que el modelo habitacional vertical imperante se imponga por encima de los intereses vecinales.

Como resultado preliminar, se identifica una falta de atención por parte de las autoridades gubernamentales, reflejada en la ausencia de una regulación efectiva que garantice el derecho a una vivienda digna.

Resultados

A partir de la información obtenida mediante observación participante, encuestas y diálogos con residentes —los cuales resultaron de gran valor— se identificó una diversidad de opiniones. En general, los nuevos habitantes expresan expectativas positivas sobre su situación y no perciben problemas relevantes, a diferencia de los residentes de mayor antigüedad.

Los resultados estadísticos evidencian distintas percepciones vecinales. El **Gráfico 1** muestra un número significativo de datos sobre equipamiento urbano, mientras que la información más reciente confirma que la mayoría de las viviendas se encuentran habitadas (ver **Gráfico 2**).

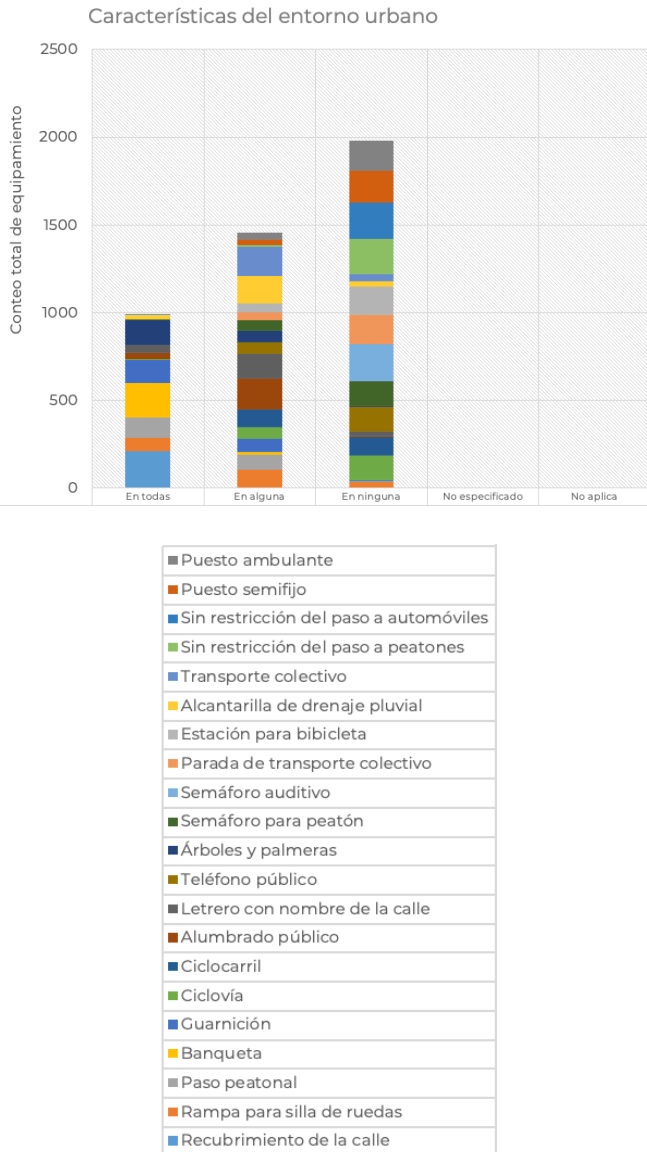


Gráfico 1.
Características del entorno urbano de la Colonia Americana.

Fuente: Elaboración propia con datos de INEGI, 2020.

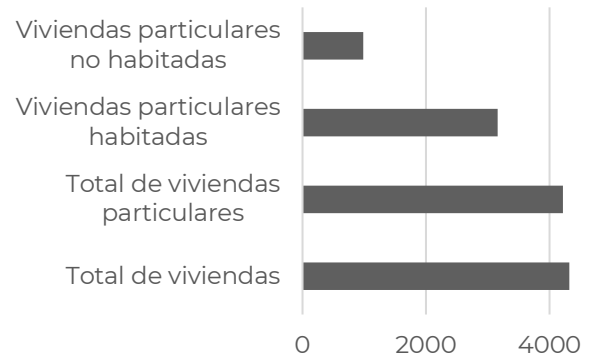


Gráfico 2.
Viviendas particulares por estatus en la Colonia Americana.

Fuente: Elaboración propia con datos de INEGI, 2020.

Asimismo, se aprecia un entorno urbano dotado de la mayoría de los servicios básicos y de elementos adicionales propios de una colonia consolidada. El espacio público se percibe como adecuado e, incluso, más funcional en comparación con el centro histórico. Un aspecto destacado es la casi inexistencia de comercio ambulante, lo cual indica que este no constituye una prioridad para la zona.

No obstante, esta aparente armonía no debe interpretarse como universal. La ausencia de conflictos visibles podría deberse a que, en el momento del levantamiento de información, no existían procesos jurídicos abiertos con inmobiliarias ni aumentos drásticos de renta. Sin embargo, se observa que muchas casas en renta son adaptadas para negocios de alto costo, lo que impacta directamente en la dinámica social y económica.

El **Gráfico 3** muestra los resultados de la encuesta⁵, en los que se aprecia que la mayoría de los residentes perciben haber experimentado numerosos cambios en un periodo corto de tiempo. Sin embargo, dichos cambios son considerados en su mayoría como positivos.

Los participantes enfatizaron principalmente los beneficios económicos derivados de la inversión en la zona, dejando en segundo plano los aspectos sociales, culturales y simbólicos asociados al proceso de transformación urbana.

De este ejercicio se derivó una aproximación al impacto social y a los procesos de desposesión percibidos. Sin embargo, los participantes interpretaron los “impactos” principalmente como mejoras asociadas al incremento en la oferta de servicios y a la renovación estética de las fachadas, tomando estos elementos como indicadores directos de un mayor bienestar (ver **Gráfico 4**).

Cambios urbanos

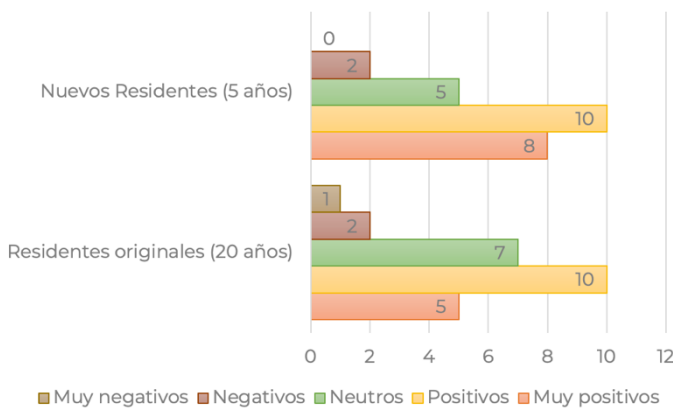


Gráfico 3.

Percepción de cambios urbanos en la Colonia Americana.

Fuente: Elaboración propia con datos de las encuestas, 2025.

Impactos de renovaciones

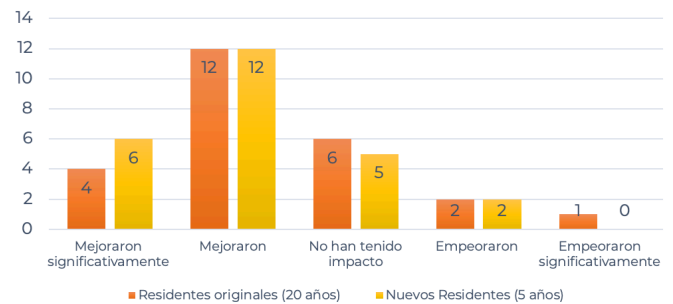


Gráfico 4.

Percepciones de los residentes sobre el impacto de las renovaciones urbanas en la Colonia Americana.

Fuente: Elaboración propia con datos de las encuestas, 2025.

Los participantes muestran expectativas elevadas sin considerar plenamente los posibles eventos futuros, como la construcción de torres departamentales destinadas a oficinas o la conversión de viviendas en negocios comerciales de usos múltiples. Aun con este contexto, la percepción general se

⁵ Los temas que se abordaron en las encuestas son los siguientes:

- Cambios urbanos.
- Transformaciones en fachadas.

- El consenso de las constantes renovaciones del espacio público.
- Beneficia o perjudica demasiados arreglos a su casa.
- Hay menos o mayor bienestar social.

mantiene favorable, reflejando optimismo frente al desarrollo urbano de la zona (ver **Gráfico 5**).

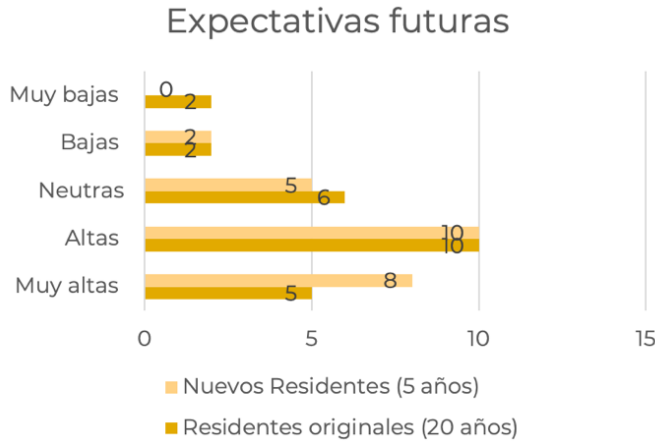


Gráfico 5.

Expectativas futuras de los residentes frente al desarrollo urbano en la Colonia Americana.

Fuente: Elaboración propia con datos de las encuestas, 2025.

De manera más específica, los hallazgos incluyen:

- I. Segmentación interna de la colonia en distintos grupos: colonos tradicionales, artistas, locatarios y empleados. Se evidencian conflictos entre arrendadores e inquilinos nacionales, mientras que los inquilinos extranjeros no suelen quejarse de los “aumentos sorpresa” en las rentas.
- II. Un entorno con buena calidad de servicios, con ciertos lujos inaccesibles para obreros o jornaleros.
- III. Gran diversidad de usos de suelo orientados a actividades

financieras, recreativas y de consumo, en su mayoría dirigidas a profesionales con capacidad adquisitiva.

- IV. El crecimiento de esquemas de renta de corto plazo, como los gestionados mediante aplicaciones móviles (por ejemplo, Airbnb).
- V. La existencia de un número considerable de viviendas deshabitadas, estimadas en alrededor de 1,000, lo que refleja procesos de especulación inmobiliaria.

Los testimonios refuerzan estos hallazgos, al evidenciar las distintas formas en que los habitantes se apropian del espacio vital y los contrastes que emergen frente a la llegada de nuevos residentes.

Natalia, de 26 años, creció en la Colonia Americana desde que sus padres se mudaron allí cuando ella tenía seis. Su casa de ladrillo rojo formaba parte de un vecindario unido, de negocios familiares y flores locales. En los últimos cinco años, la llegada de inversionistas y familias extranjeras ha permitido a los propietarios duplicar las rentas en muy poco tiempo. “Las fondas y talleres de costura cerraron para convertirse en cafés con precios inaccesibles para la mayoría de los vecinos originales. Trabajo medio tiempo diseñando invitaciones de cumpleaños, y mis ingresos no alcanzan para cubrir los casi 12,000 pesos mensuales de renta” (Natalia, comunicación personal, 10 de enero de 2025). Otro testimonio, de J.G. Ruiz, complementa esta visión al señalar que cada anuncio de “arreglos” en el edificio es motivo de temor, pues podría significar un aumento de hasta el 20 % en la renta o, incluso, un desalojo (comunicación personal, 10 de enero de 2025).

Discusión

La gentrificación en la Colonia Americana presenta tanto oportunidades como retos. Mientras la revitalización puede generar beneficios económicos y culturales, resulta crucial atender el desplazamiento de los residentes originales y preservar la identidad del barrio. Smith (2002) señala que “la gentrificación debe ser gestionada de manera que se maximicen sus beneficios y se minimicen sus efectos negativos, especialmente en términos de desplazamiento de residentes” (p. 467).

Uno de los principales retos consiste en encontrar un equilibrio entre desarrollo urbano e inclusión social. Las políticas públicas deberían centrarse en garantizar vivienda asequible y en brindar apoyo a los residentes originales para que puedan permanecer en el barrio. Marcuse (1986) resalta que “la planificación urbana debe considerar tanto el crecimiento económico como la justicia social, asegurando que todos los residentes puedan beneficiarse del desarrollo” (p. 205).

En este sentido, también resulta esencial fomentar la participación comunitaria en la toma de decisiones. La inclusión de la voz de los residentes en la planificación urbana contribuye a que los proyectos de desarrollo reflejen necesidades y aspiraciones locales. Lees (2008) enfatiza que “la participación comunitaria es fundamental para crear barrios inclusivos y sostenibles, donde todos los residentes se sientan valorados y respetados” (p. 398).

El análisis comparativo con casos de la Ciudad de México —como las colonias Condesa y Roma— sugiere que en contextos similares, como Reforma, Americana y Francesa en Guadalajara, pueden existir diferencias mínimas. Sin embargo, un patrón recurrente es que gran parte de las inversiones responden a intereses particulares vinculados a la especulación inmobiliaria. Este proceso, justificado como reestructuración del mercado, tiende a excluir a actores locales y favorecer a agentes externos sin un arraigo comunitario.

Desde una perspectiva etnográfica, emergen testimonios reveladores. Una trabajadora del hogar comenta:

“yo tengo mucho tiempo trabajando aquí, que ya no distingo entre mi casa y aquí, ya siento ser más de la Americana” (Jacinta, comunicación personal).

Su testimonio expone la precariedad de oportunidades en su localidad, los privilegios de los empleadores y las ganancias netas que se generan a costa del trabajo de sectores modestos, sin una mejora real en su calidad de vida.

Otro hallazgo relevante es que los colonos originales no preveían escenarios de transformación tan radical con la llegada de nuevos residentes. Actualmente, se prioriza la atracción de población con altos ingresos, ya que son quienes pueden enfrentar incrementos sorpresivos en las rentas. Esto limita el acceso real a la vivienda para los jóvenes locales, quienes encuentran precios inaccesibles para un individuo nacional promedio.

Asimismo, se observa una disputa simbólica y material entre colonos antiguos y nuevos. Las diferencias culturales y el mayor flujo económico de los recién llegados evidencian desigualdades estructurales, pues son principalmente extranjeros quienes pueden pagar rentas y servicios ofertados en la Americana. Como lo resume un habitante: “hay una mayor presencia de sujetos con más dinero y extranjeros dueños de lugares que compran para rentarlos y sacar provecho de esa situación” (J.G. Ruiz, comunicación personal, 10 de enero de 2025).

Conclusiones

La gentrificación en la Colonia Americana constituye un proceso complejo que requiere un enfoque equilibrado para maximizar sus beneficios y reducir sus efectos negativos. Las políticas públicas deben orientarse hacia la inclusión social y la preservación de la diversidad cultural del barrio. Como advierte Ley (1996), “es fundamental que las políticas de urbanismo y desarrollo consideren tanto los beneficios económicos como los impactos sociales de la gentrificación” (p. 152).

Las futuras intervenciones dependerán de la capacidad de las autoridades y de la comunidad para colaborar en la construcción de un entorno inclusivo y sostenible. La implementación de políticas de vivienda asequible, la promoción de la participación comunitaria y la protección del patrimonio cultural se perfilan como elementos clave para garantizar la

habitabilidad del barrio bajo criterios de equidad.

El presente estudio deja datos relevantes que pueden servir de base para investigaciones posteriores orientadas a analizar cambios en el territorio o la resolución de conflictos mediante la actualización de reglamentos y normativas de planificación urbana.

Los resultados muestran diversos aspectos de la vida cotidiana en la colonia. No existe una carencia significativa de servicios ni de equipamiento urbano, aunque esta relativa suficiencia no implica necesariamente condiciones de libertad o privilegio, ya que persisten problemáticas como la delincuencia y el despojo social.

Asimismo, se identificaron viviendas en estado de abandono que representan un potencial atractivo para inversionistas inmobiliarios. Sin embargo, los proyectos derivados de estas oportunidades suelen orientarse a capitales millonarios y no a la satisfacción de las necesidades de los sectores de ingresos modestos, lo que refuerza las dinámicas de exclusión

Referencias

Barbosa, M. y Carreón, O. (2023) ¿El barrio más cool del mundo? La colonia Americana de la ciudad de Guadalajara. <https://rei.iteso.mx/server/api/core/bitstreams/0bd5fadf-d94c-4e25-8ef3-d05eafa83bfe/content>

Bustamante, H., & Barbosa, M. (2024, abril 12). Los vecinos se organizan en la colonia Americana. CRUCE.

<https://cruce.iteso.mx/los-vecinos-se-organizan-en-la-colonia-americana/>

Carmona, M., & Tiesdell, S. (2007). Urban Design Reader. Routledge.

Delgadillo-Polanco, Víctor. (2010). Aburguesamiento de barrios centrales, un proceso en expansión y mutación. *Economía, sociedad y territorio*, 10(34), 835-846.

http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S140584212010000300010&lng=es&tlng=es.

Escapadah. (2022, Octubre 14). Colonia Americana: los atractivos imperdibles del barrio más cool del mundo. Escapadah. <https://www.escapadah.com/destinos/2022/10/14/colonia-americana-los-atractivos-imperdibles-del-barrio-mas-cool-del-mundo-5416.html>

Freeman, L. (2005). Displacement or succession? Residential mobility in gentrifying neighborhoods. *Urban Affairs Review*, 40(4), 463-491.

INEGI. (2025). Espacio y datos de México [Software]. Recurso cartográfico en línea. <https://www.inegi.org.mx/app/mapa/espacioydatos/default.aspx?ag=14>

Instituto de Información Estadística y Geográfica de Jalisco (2020). Análisis sociodemográfico de la colonia Americana en Guadalajara, 2020. Instituto de Información Estadística y Geográfica de Jalisco. <https://iieg.gob.mx/ns/wp->

<content/uploads/2022/02/Analisis-362-AMERICANA.pdf>

Lees, L. (2008). Gentrification and Social Mixing: Towards an Inclusive Urban Renaissance. *Urban Studies*, 45(12), 398-418.

Ley, D. (1996). *The New Middle Class and the Remaking of the Central City*. Oxford University Press.

Marcuse, P. (1986). Abandonment, Gentrification, and Displacement: The Linkages in New York City. In N. Smith & P. Williams (Eds.), *Gentrification of the City* (pp. 153-177). Allen & Unwin.

Mapcarta. (2025). Colonia Americana - Mapa - Localidad - Guadalajara, Jalisco, México. Mapcarta. <https://mapcarta.com/es/30703566>

Martínez, R. (2015) Análisis de apropiación y sustentabilidad en espacios públicos del contexto patrimonial de las colonias Reforma, Americana y Francesa en Guadalajara, Jalisco. Caso: Calle General San Martín en la Colonia Francesa. [Tesis de Maestría, ITESO]. <http://hdl.handle.net/11117/3067>

Navarrete Escobedo, D. (2022). Matices de la turistificación y de la gentrificación en México: comparativa de impactos socioespaciales en la Roma-Condesa y el centro patrimonial de San Miguel de Allende. Tlalli. *Revista De Investigación En Geografía*, (7), 115-140. <https://doi.org/10.22201/ffyl.26832275e.2022.7.1748>

Slater, T. (2006). The eviction of critical perspectives from gentrification research. *International Journal of Urban and Regional Research*, 30(4), 737-757.

Smith, N. (2002). Gentrification and the Rent Gap. *Annals of the Association of American Geographers*, 77(2), 462-465.

Torres López, Y. (2021). Lectura del paisaje urbano de la Colonia Americana de Guadalajara. *Historia Y Conservación Del Patrimonio Edificado*, 1(3), 88-106.
<https://doi.org/10.32870/rhcpe.v0i3.42>

Transformaciones urbanas en el contexto neoliberal. La colonia Condesa en Ciudad de México: un proceso de gentrificación. (2014). *Cuadernos De Investigación Urbanística*, 93.

<https://doi.org/10.20868/ciur.2014.93.2951>

Zukin, S. (2010). *Naked City: The Death and Life of Authentic Urban Places*. Oxford University Press.